

51	pagina 2 van 2														
52	APPARTEMENT	TYPE	Berging	Parkeerplaatsen		m2 Gebruiksoppervlak (GBO)				TOTAAL	VON	Begroting	Sfeerhaard	STATUS	AANTEKENINGEN
53	BOUWNUMMER		soutt.	P-laag	P- laag	GBO	M2 berging	M2 binnen	M2 privé	M2	PRIJS	servicekosten	aansluiting	23-dec-21	
54	(verd. - nr)		nummer	P-1	P-2	BINNEN	en wijnvak	total	buitenruimte	excl Parking	INCL BOUWRENTE	per maand	Standaard		
55	4-1	High Executive	B16	40		151	9	160	81	241	VERKOCHT	€ 276		VERKOCHT	
56	4-2	High Executive	B17	22, 23, 24		188	12	200	84	284	VERKOCHT	€ 311		VERKOCHT	
57	4-3	High Executive	B18	13, 14, 15		150	12	162	142	303	VERKOCHT	€ 274		VERKOCHT	
58	4-4	High Executive	B19	2, 3		148	12	160	81	241	VERKOCHT	€ 272	ja	VERKOCHT	tekening dd 8 mei 2017
59	4-5	High Executive		25, 26		172	12	184	84	268	VERKOCHT	€ 297	ja	VERKOCHT	tekening dd 14 sept 2016
60	4-6	High Executive	B21	5, 6		150	12	162	142	303	VERKOCHT	€ 274	ja	VERKOCHT	tekening dd 1 aug 2016
61	5-1	Superior	B47		21, 22	151	12	163	33	196	€ 710.000	€ 276	ja	VERKOCHT onder voorbehoud	
62	5-2	Superior	B46	42, 43		188	14	202	36	238	VERKOCHT	€ 311		VERKOCHT	
63	5-3	Superior	B48		60, 61	150	12	162	45	207	VERKOCHT	€ 274		VERKOCHT	
64	5-4	Superior	B49		12, 13	148	12	160	33	193	VERKOCHT	€ 272		VERKOCHT	
65	5-5	Superior	B50		54, 55	172	12	184	36	220	VERKOCHT	€ 297		VERKOCHT	
66	5-6	Superior	B51		31, 32	150	12	162	45	207	VERKOCHT	€ 274	ja	VERKOCHT	
67	6-1	Penthouse	B63	56, 57, 58		270	12	282	385	667	VERKOCHT	€ 452		VERKOCHT	
68	6-2	Penthouse	B28, B29	53,54,55		360	12	372	283	655	VERKOCHT	€ 542		VERKOCHT	
62 + 63	7-1, 7e en 8e verd.	Superior Penthouse	B30, P1.1	49,50,51,52		521	12	533	625	1.158	op aanvraag	€ 708		BESCHIKBAAR	
	Extra parkeerplaats in souterrain -1		(nrs. 21, 44, 45)								€ 27.500	€ 7			
	Extra parkeerplaats in souterrain -2		(nrs. 4, 7, 18, 25, 28, 29, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 62, 64, 68, 73)								€ 20.000	€ 7			
	Extra parkeerplaats op maaiveld		diversen, aan voorzijde								€ 11.000	€ 2			
	Meting GebruiksOppervlakte														
	Het Gebruiksoppervlak (GBO) is bepaald volgens de "meetinstructie van de meetkamer" (VNG, NVM), op basis van NEN2580														
	Het GBO bestaat uit GBO wonen, GBO overige inpandige ruimte (berging en wijnvak) en GBO gebouwgebonden buitenruimte (terrassen)														
	Het GBO van de ruimten voor gemeenschappelijk gebruik wordt volgens normering naar rato van het GBO wonen per appartement toegerekend, NB: dit is niet meegerekend in het GBO woning.														
	Het GBO is exclusief oppervlak van parkeerplaatsen en overige algemene ruimte (gangen en lifthalen e.d.), en is afgerond op hele m2														
	Deze prijslijst is geheel vrijblijvend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening door partijen														
	Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden, BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend														
	De vermelde koopsommen zijn inclusief:														
	- het aantal vermelde parkeerplaatsen														
	- berging in het souterrain														
	- kosten van het bestaande gebouw														
	- kosten van planontwikkeling, architecten, adviseurs														
	- ontwerpessie van 3 uur met onze interieurarchitect														
	- keukens (zie kader rechts)														
	- kosten van de renovatie														
	- gemeentelijke leges, kadastrale inmeting														
	- huidige tarieven overdrachtsbelasting en omzetbelasting (wijzigingen worden doorberekend)														
	- notariële kosten akte van levering														
	- makelaarskosten														
	- kosten van (CAR) verzekering tijdens de bouw														
	- inventaris algemene ruimten														
	- bouwrente over grond en bouwtermijnen														
	- de TO dd 2 april 2015 met de meest recente nota van wijzigingen														
	welke als bijlage bijgevoegd zal worden														
	De vermelde koopsommen zijn exclusief:														
	- uw eigen rentekosten tijdens de bouw in geval van financiering														
	- kosten van wijzigingen (zogenoemde meer- en minderwerk)														
	- kosten samenhangend met uw eventuele hypothecaire lening														
	- in de tekeningen gestippelde elementen														
	- inventaris														
	Keukens incl btw*														
	De Luxe € 5.000														
	Superior en High Executive € 10.000														
	High executive 3-1 t/m 3-6 € 15.000														
	Penthouses 6-1 en 6-2 € 20.000														
	OPGENOMEN EXTRAS														
	onverkochte appartem.														
	in koopsom inbegrepen!														
	Sfeerhaard aansluiting omvat afgedopte gasleiding in vloer en luchttoevoerpunt en rookgas afvoerpunt hierboven in plafond tot buiten.														
	Geheel glazen deuren tussen hal en woonkamer in houten kozijn														
	Ledige buisleidingen naar de gevel tbv eventueel later te installeren elektrisch bedienbare gordijnen														
	inbouwspots volgens tekening														
	Deze prijslijst is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend, wijzigingen zijn voorbehouden.														
	Nijmegen, 20 juni 2017														