



49																				
50																				
51	pagina 2 van 2																			
52	APPARTEMENT	TYPE	Berging soutt. nummer	Parkeerplaatsen		m2 Gebruiksoppervlakt (GBO)				TOTAAL M2	VON PRIJS	Begroting servicekosten per maand	Sfeerhaard aansluiting Standaard	STATUS	AANTEKENINGEN					
53	BOUWNUMMER		P-laag P-1	P-laag P-2	GBO BINNEN	M2 berging en wijnvak	M2 binnen totaal	M2 privé buitenruimte	excl Parking	INCL BOUWRENTE			17-Jun-18							
54	(verd. - nr)																			
55	4-1	High Executive	B16	40	151	9	160	81	241	VERKOCHT	€ 276		VERKOCHT							
56	4-2	High Executive	B17	22, 23, 24	188	12	200	84	284	VERKOCHT	€ 311		VERKOCHT							
57	4-3	High Executive	B18	13, 14, 15	150	12	162	142	303	VERKOCHT	€ 274		VERKOCHT							
58	4-4	High Executive	B19	2, 3	148	12	160	81	241	VERKOCHT	€ 272	ja	VERKOCHT	tekening dd 8 mei 2017						
59	4-5	High Executive		25, 26	172	12	184	84	268	VERKOCHT	€ 297	ja	VERKOCHT	tekening dd 14 sept 2016						
60	4-6	High Executive	B21	5, 6	150	12	162	142	303	VERKOCHT	€ 274	ja	VERKOCHT	tekening dd 1 aug 2016						
61	5-1	Superior	B47	21, 22	151	12	163	33	196	VERKOCHT	€ 276	ja	VERKOCHT							
62	5-2	Superior	B46	42, 43	188	14	202	36	238	VERKOCHT	€ 311		VERKOCHT							
63	5-3	Superior	B48	60, 61	150	12	162	45	207	VERKOCHT	€ 274		VERKOCHT							
64	5-4	Superior	B49	12, 13, 64	148	12	160	33	193	VERKOCHT	€ 272		VERKOCHT							
65	5-5	Superior	B50	54, 55	172	12	184	36	220	VERKOCHT	€ 297		VERKOCHT							
66	5-6	Superior	B51	31, 32	150	12	162	45	207	VERKOCHT	€ 274	ja	VERKOCHT							
67	6-1	Penthouse	B63	56, 57, 58	270	12	282	385	667	VERKOCHT	€ 452		VERKOCHT							
68	6-2	Penthouse	B28, B29	53,54,55	360	12	372	283	655	VERKOCHT	€ 542		VERKOCHT							
62 + 63	7-1, 7e en 8e verd.	Superior Penthouse	B30, P1.1	49,50,51,52	521	12	533	625	1,158	VERKOCHT	€ 708		VERKOCHT							
		Extra parkeerplaats in souterrain -1	(nrs. 21, 44, 45)							€ 27,500	€ 7									
		Extra parkeerplaats in souterrain -2	(nrs. 4, 7, 18, 25, 28, 29, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 62, 64, 68, 73)							€ 20,000	€ 7									
		Extra parkeerplaats op maaiveld	diversen, aan voorzijde							€ 11,000	€ 2									
	<b>Meting GebruiksOppervlakte</b>																			
	Het Gebruiksoppervlakt (GBO) is bepaald volgens de "meetinstructie van de meetkamer" (VNG, NVM), op basis van NEN2580																			
	Het GBO bestaat uit GBO wonen, GBO overige inpandige ruimte (bergings en wijnvak) en GBO gebouwgebonden buitenruimte (terrassen)																			
	Het GBO van de ruimten voor gemeenschappelijk gebruik wordt volgens normering naar rato van het GBO wonen per appartement toegerkend, NB: dit is niet meegerekend in het GBO woning.																			
	Het GBO is exclusief oppervlakt van parkeerplaatsen en overige algemene ruimte (gangen en lifthalen e.d.), en is afgerond op hele m2																			
	Deze prijslijst is geheel vrijblijvend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening door partijen																			
	Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden, BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend																			
	<b>De vermelde koopsommen zijn inclusief:</b>									<b>De vermelde koopsommen zijn exclusief:</b>										
	- het aantal vermelde parkeerplaatsen									- uw eigen rentekosten tijdens de bouw in geval van financiering										
	- berging in het souterrain									- kosten van wijzigingen (zogenaamde meer- en minderwerk)										
	- kosten van het bestaande gebouw									- kosten samenhangend met uw eventuele hypotheccaire lening										
	- kosten van planontwikkeling, architecten, adviseurs									- in de tekeningen gestippelde elementen										
	- ontwerpsessie van 3 uur met onze interieurarchitect									- inventaris										
	- keukens (zie kader rechts)									<b>Keukens incl btw*</b>										
	- kosten van de renovatie									De Luxe			€ 5,000							
	- gemeentelijke leges, kadastrale inmeting									Superior en High Executive			€ 10,000							
	- huidige tarieven overdrachtsbelasting en omzetbelasting (wijzigingen worden doorberekend)									High executive 3-1 t/m 3-6			€ 15,000							
	- notariskosten akte van levering									Penthouses 6-1 en 6-2			€ 20,000							
	- makelaarskosten																			
	- kosten van (CAR) verzekering tijdens de bouw																			
	- inventaris algemene ruimten																			
	- bouwrente over grond en bouwtermijnen																			
	- de TO dd 2 april 2015 met de meest recente nota van wijzigingen welke als bijlage bijgevoegd zal worden																			
	<b>OPGENOMEN EXTRAS</b>																			
	<b>onverkochte appartem.</b>																			
	<b>in koopsom inbegrepen!</b>																			
	Sfeerhaard aansluiting omvat afgedopte gasleiding in vloer en luchttoevoerpunt en rookgas afvoerpunt hierboven in plafond tot buiten.																			
	Geheel glazen deuren tussen hal en woonkamer in houten kozijn																			
	Ledige buisleidingen naar de gevel tbv eventueel later te installeren electrisch bedienbare gordijnen																			
	inbouwspots volgens tekening																			
	Deze prijslijst is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend, wijzigingen zijn voorbehouden.																			
	Nijmegen, 20 juni 2017																			