KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM, inclusief belastingen

ESTEL RESIDENCE Nijmegen

PRIJSLIJST

10-sep-15

App recht nummer	APPARTEMENT BOUWNUMMER (verd. - nr)	TYPE	Berging soutt. nummer	Parkeerplaatsen P-laag P-1	Parkeerplaatsen P-laag P-2	m2 Gebruiksopppervlak (GBO) GBO BINNEN	M2 berging en wijnvak	*M2 binnen totaal*	M2 privé buitenruimte	**TOTAAL M2 excl Parking**	VON PRIJS	Begroting servicekosten per maand	Sfeerhaard mogelijk? (optie)	**STATUS 10-sep-15**	AANTEKENINGEN
1	S-1	Loft / kantoor	B42	37		126	7	*133*	228	**361**	€ 320.000	€ 255	-	**OPTIE**	
2	S-2	Loft / kantoor	B53	31		293	12	*305*	321	**625**	€ 540.000	€ 412	-	**OPTIE**	
3	0-1	Superior	B31		23, 24	147	8	*154*	97	**252**	€ 485.000	€ 273	v	**VERKOCHT**	
4	0-2	High Executive	B1	27, 28		161	12	*173*	89	**262**	€ 840.000	€ 287	v		
5	0-3	High Executive	B2	9, 10		174	12	*186*	98	**284**	€ 895.000	€ 298	v	**OPTIE**	
6	0-4	Superior	B3		26, 27	155	12	*167*	40	**207**	€ 595.000	€ 281	v		
7	0-5	High Executive	B4	29, 30		143	13	*156*	180	**336**	€ 695.000	€ 268	v		
8	0-6	De Luxe	B62		51	66	8	*74*	98	**172**	€ 280.000	€ 128	-	**VERKOCHT**	
9	0-7	De Luxe	B13		76	47	7	*54*	25	**80**	€ 175.000	€ 111	-		
10	1-1	De Luxe	B32		75	75	8	*82*	11	**94**	€ 220.000	€ 137	v		
11	1-2	De Luxe	B33		6	95	8	*103*	33	**136**	€ 295.000	€ 156	v	**VERKOCHT**	
12	1-3	Superior	B5		71, 72	133	11	*144*	47	**191**	€ 455.000	€ 258	-	**VERKOCHT**	
13	1-4	Superior	B6		8, 9	117	11	*128*	31	**160**	€ 455.000	€ 243	-	**OPTIE**	
14	1-5	De Luxe	B34		5	77	8	*85*	12	**97**	€ 285.000	€ 140	-	**OPTIE**	
15	1-6	De Luxe	B35		3	77	8	*85*	12	**97**	€ 275.000	€ 139	v		
16	1-7	Superior	B7		58, 59	160	11	*171*	33	**204**	€ 650.000	€ 285	v		
17	1-8	Superior	B52	48	63	175	12	*187*	36	**224**	€ 705.000	€ 300	v	**VERKOCHT**	
18	1-9	De Luxe	B36		2	79	8	*87*	10	**97**	€ 275.000	€ 140	v	**VERKOCHT**	
19	1-10	De Luxe	B37		1	87	8	*95*	12	**107**	€ 245.000	€ 152	v		
20	1-11	De Luxe	B38		74	103	8	*111*	13	**124**	€ 270.000	€ 155	v	**VERKOCHT**	
21	1-12	Superior	B8		65, 66	139	13	*152*	42	**194**	€ 435.000	€ 264	v	**VERKOCHT**	
22	1-13	De Luxe	B15		39	90	9	*99*	14	**113**	€ 255.000	€ 152	v	**OPTIE**	
23	1-14	High Executive	B39	34, 35		185	12	*197*	91	**288**	€ 850.000	€ 309	v	**OPTIE**	
24	1-15	High Executive	B40	38, 39		107	12	*119*	300	**419**	€ 685.000	€ 234	v		
25	1-16	High Executive	B41	32, 33		139	12	*151*	112	**263**	€ 615.000	€ 265	v	**OPTIE**	
26	2-1	De Luxe	B55		33	75	8	*82*	11	**94**	€ 230.000	€ 137	v		
27	2-2	De Luxe	B56		34	95	8	*103*	33	**136**	€ 305.000	€ 156	-	**VERKOCHT**	
28	2-3	Superior	B9		69, 70	133	12	*145*	47	**192**	€ 465.000	€ 258	-	**VERKOCHT**	
29	2-4	Superior	B10		10, 11	117	12	*129*	31	**161**	€ 465.000	€ 243	-	**VERKOCHT**	
30	2-5	De Luxe	B57		49	77	8	*85*	12	**97**	€ 295.000	€ 140	-	**VERKOCHT**	
31	2-6	De Luxe	B58		48	77	8	*84*	12	**96**	€ 285.000	€ 139	v		
32	2-7	Superior	B11		14, 15	160	12	*172*	33	**205**	€ 660.000	€ 285	v		
33	2-8	Superior	B14		16, 17	175	14	*189*	36	**225**	€ 715.000	€ 300	v		
34	2-9	De Luxe	B59		36	79	8	*87*	10	**97**	€ 285.000	€ 140	v	**VERKOCHT**	
35	2-10	De Luxe	B60		37	87	8	*95*	12	**107**	€ 255.000	€ 152	v	**VERKOCHT**	
36	2-11	De Luxe	B61		46	103	8	*111*	13	**124**	€ 280.000	€ 155	v	**VERKOCHT**	
37	2-12	Superior	B54		19, 20	139	12	*151*	26	**177**	€ 390.000	€ 264	v		
38	2-13	De Luxe	B12		45	90	7	*97*	14	**111**	€ 265.000	€ 152	v		
39	2-14	Superior	B43		52, 53	185	12	*196*	45	**241**	€ 715.000	€ 309	v	**OPTIE**	
40	2-15	Superior	B44		56, 57	107	12	*119*	49	**168**	€ 475.000	€ 234	v	**VERKOCHT**	
41	2-16	Superior	B45	36	30	139	12	*151*	38	**189**	€ 455.000	€ 265	v	**VERKOCHT**	
42	3-1	High Executive	B22	46,47		153	11	*164*	81	**245**	€ 670.000	€ 278	v		
43	3-2	High Executive	B27	19, 20		282	12	*294*	231	**525**	€ 1.690.000	€ 467	v		
44	3-3	High Executive	B26	16, 17, 18		249	12	*261*	154	**415**	€ 1.430.000	€ 435	v	**VERKOCHT**	
45	3-4	High Executive	B25	44, 45		197	12	*209*	240	**448**	€ 1.140.000	€ 319	v	**VERKOCHT**	
46	3-5	High Executive	B24	7, 8		220	12	*232*	189	**421**	€ 1.045.000	€ 408	v		
47	3-6	High Executive	B23	11, 12		248	12	*260*	135	**396**	€ 1.255.000	€ 435	v	**VERKOCHT**	

pagina 2 van 2

App recht nummer	APPARTEMENT BOUWNUMMER (verd. - nr)	TYPE	Berging soutt. nummer	Parkeerplaatsen P-laag P-1	Parkeerplaatsen P- laag P-2	m2 Gebruiksopppervlak (GBO) GBO BINNEN	M2 berging en wijnvak	M2 binnen totaal	M2 privé buitenruimte	TOTAAL M2 excl Parking	VON PRIJS	Begroting servicekosten per maand	Sfeerhaard mogelijk? (optie)	STATUS 10-sep-15	AANTEKENINGEN
48	4-1	High Executive	B16	40, 41		151	9	*160*	81	**241**	€ 755.000	€ 276	v		
49	4-2	High Executive	B17	23, 24		188	12	*200*	84	**284**	€ 990.000	€ 311	v	**OPTIE**	
50	4-3	High Executive	B18	13, 14		150	12	*162*	142	**303**	€ 950.000	€ 274	v	**VERKOCHT**	
51	4-4	High Executive	B19	2, 3		148	12	*160*	81	**241**	€ 820.000	€ 272	v		
52	4-5	High Executive	B20	25, 26		172	12	*184*	84	**268**	€ 795.000	€ 297	v	**OPTIE**	
53	4-6	High Executive	B21	5, 6		150	12	*162*	142	**303**	€ 825.000	€ 274	v		
54	5-1	Superior	B47		21, 22	151	12	*163*	33	**196**	€ 695.000	€ 276	v		
55	5-2	Superior	B46		67, 68	188	14	*202*	36	**238**	€ 830.000	€ 311	v		
56	5-3	Superior	B48		60, 61	150	12	*162*	45	**207**	€ 760.000	€ 274	v	**VERKOCHT**	
57	5-4	Superior	B49		12, 13	148	12	*160*	33	**193**	€ 670.000	€ 272	v	**VERKOCHT**	
58	5-5	Superior	B50		54, 55	172	12	*184*	36	**220**	€ 635.000	€ 297	v	**VERKOCHT**	
59	5-6	Superior	B51		31, 32	150	12	*162*	45	**207**	€ 660.000	€ 274	v		
60	6-1	Penthouse	B63	56, 57, 58		270	12	*282*	385	**667**	op aanvraag	€ 452	v	**VERKOCHT**	
61	6-2	Penthouse	B28, B29	53,54,55		360	12	*372*	283	**655**	op aanvraag	€ 542	v	**VERKOCHT**	
62 + 63	7-1, 7e en 8e verd.	Superior Penthouse	B30, P1.1	49,50,51,52		521	12	*533*	625	**1.158**	op aanvraag	€ 708	v		

Extra parkeerplaats in souterrain -1	(nrs. 4, 21, 22, 42, 43)			€ 27.500	€ 7
Extra parkeerplaats in souterrain -2	(nrs. 4, 7, 18, 25, 28, 29, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 50, 62, 64, 73)			€ 20.000	€ 7
Extra parkeerplaats op maaiveld	diversen, aan voorzijde			€ 11.000	€ 2

Meting GebruiksOppervlakte

Het Gebruiksoppervlak (GBO) is bepaald volgens de "meetinstructie van de meetkamer" (VNG, NVM), op basis van NEN2580

Het GBO bestaat uit GBO wonen, GBO overige inpandige ruimte (berging en wijnvak) en GBO gebouwgebonden buitenruimte (terrasssen)

Het GBO van de ruimten voor gemeenschappelijk gebruik wordt volgens normering naar rato van het GBO wonen per appartement toegerekend, NB: dit is niet meegerekend in het GBO woning.

Het GBO is exclusief oppervlak van parkeerplaatsen en overige algemene ruimte (gangen en lifthallen e.d.), en is afgerond op hele m2

Deze prijslijst is geheel vrijblijvend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening door partijen

Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden, BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend

De vermelde koopsommen zijn inclusief:

- *het aantal vermelde parkeerplaatsen*
- *berging in het souterrain*
- *kosten van het bestaande gebouw*
- *kosten van planontwikkeling, architecten, adviseurs*
- *ontwerpsessie van 3 uur met onze interieurarchitect*
- *stelposten keukens (zie kader rechts)*
- *kosten van de renovatie*
- *gemeentelijke leges, kadastrale inmeting*
- *huidige tarieven overdrachtsbelasting en omzetbelasting (wijzigingen worden doorberekend)*
- *notariskosten akte van levering*
- *makelaarskosten*
- *kosten van (CAR) verzekering tijdens de bouw*
- *inventaris algemene ruimten*

De vermelde koopsommen zijn exclusief:

- *bouwrente over de grondtermijn vanaf start renovatie a 5% op jaarbasis*
- *bouwrente over de vervallen bouwtermijnen a 5% op jaarbasis*
- *uw eigen rentekosten tijdens de bouw in geval van financiering*
- *kosten van wijzigingen (zogenaamde meer- en minderwerk)*
- *kosten samenhangend met uw eventuele hypothecaire lening*
- *in de tekeningen gestippelde elementen*
- *inventaris*

Stelposten keukens incl btw:

De Luxe	€ 5.000
Superior en High Executive	€ 10.000
High executive 3-1 t/m 3-6	€ 15.000
Penthouses 6-1 en 6-2	€ 20.000

Stelposten aankoop tegels incl btw en snijverlies:

Vertrek	wanden	vloer
Badkamers en wc	€ 35,00	**€ 50,00**
Berging/bijkeuken/wasruimte	€ 25,00	**€ 35,00**

Deze prijslijst is met de meeste zorgvuldigheid samgengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend, wijzigingen zijn voorbehouden.

Nijmegen, 19 juni 2015

ESTEL RESIDENCE