KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM, inclusief belastingen

ESTEL RESIDENCE Nijmegen

PRIJSLIJST **17-Mar-18**

App recht nummer	APPARTEMENT BOUWNUMMER (verd. - nr)	TYPE	Berging soutt. nummer	Parkeerplaatsen P-laag P-1	Parkeerplaatsen P-laag P-2	m2 Gebruiksopppervlak (GBO) GBO BINNEN	M2 berging en wijnvak	*M2 binnen totaal*	M2 privé buitenruimte	**TOTAAL M2 excl Parking**	VON PRIJS INCL BOUWRENTE	Begroting servicekosten per maand	Sfeerhaard aanslluiting **Standaard**	**STATUS 17-Jun-18**	AANTEKENINGEN
1	S-1	Loft / kantoor	B42	37		126	7	*133*	228	**361**	VERKOCHT	€ 255	-	**VERKOCHT**	incl gevelrenovatie en voordeur
2	S-2	Loft / kantoor	B53	30, 31		293	12	*305*	321	**625**	VERKOCHT	€ 412	ja	**VERKOCHT**	incl gevelrenovatie en voordeur
3	0-1	Superior	B31		23, 24	147	8	*154*	97	**252**	VERKOCHT	€ 273		**VERKOCHT**	
4	0-2 en 0-3	High Executive	B1 en B2	27, 28, 41		345	24	*369*	186	**555**	€ 1,755,000	€ 586	ja	**BESCHIKBAAR**	tekening dd 19 dec 2016
5	0-4	Superior	B3		26, 27	155	12	*167*	40	**207**	VERKOCHT	€ 281	ja	**VERKOCHT**	
6	0-5	High Executive	B4	29		143	13	*156*	180	**336**	VERKOCHT	€ 268	ja	**VERKOCHT**	
7	0-6	De Luxe	B62		51	66	8	*74*	98	**172**	VERKOCHT	€ 128		**VERKOCHT**	
8	0-7	De Luxe	B13		76	47	7	*54*	25	**80**	VERKOCHT	€ 111		**VERKOCHT**	
9	1-1	De Luxe	B32		75	75	8	*82*	11	**94**	VERKOCHT	€ 137		**VERKOCHT**	
10	1-2	De Luxe	B33		6	95	8	*103*	33	**136**	VERKOCHT	€ 156		**VERKOCHT**	
11	1-3	Superior	B5		71, 72, 73	133	11	*144*	47	**191**	VERKOCHT	€ 258		**VERKOCHT**	
12	1-4	Superior	B6		8, 9	117	11	*128*	31	**160**	VERKOCHT	€ 243		**VERKOCHT**	
13	1-5	De Luxe	B34		5	77	8	*85*	12	**97**	VERKOCHT	€ 140	ja	**VERKOCHT**	
14	1-6	De Luxe	B35		3	77	8	*85*	12	**97**	VERKOCHT	€ 139	ja	**VERKOCHT**	
15	1-7	Superior	B7		58, 59	160	11	*171*	33	**204**	VERKOCHT	€ 285	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 30 mei 2017
16	1-8	Superior	B52	48	63	175	12	*187*	36	**224**	VERKOCHT	€ 300		**VERKOCHT**	
17	1-9	De Luxe	B36		2	79	8	*87*	10	**97**	VERKOCHT	€ 140		**VERKOCHT**	
18	1-10	De Luxe	B37		1	87	8	*95*	12	**107**	VERKOCHT	€ 152		**VERKOCHT**	
19	1-11	De Luxe	B38		74	103	8	*111*	13	**124**	VERKOCHT	€ 155		**VERKOCHT**	
20	1-12	Superior	B8		65, 66	139	13	*152*	42	**194**	VERKOCHT	€ 264		**VERKOCHT**	
21	1-13	De Luxe	B15	4		90	9	*99*	14	**113**	VERKOCHT	€ 152	ja	**VERKOCHT**	
22	1-14	High Executive	B39	34, 35		185	12	*197*	91	**288**	VERKOCHT	€ 309	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 16 mei 2017
23	1-15	High Executive	B40	38, 39		107	12	*119*	300	**419**	VERKOCHT	€ 234		**VERKOCHT**	
24	1-16	High Executive	B41	32, 33		139	12	*151*	112	**263**	VERKOCHT	€ 265	ja	**VERKOCHT**	
25	2-1	De Luxe	B55		33	75	8	*82*	11	**94**	VERKOCHT	€ 137		**VERKOCHT**	
26	2-2	De Luxe	B56		34	95	8	*103*	33	**136**	VERKOCHT	€ 156		**VERKOCHT**	
27	2-3	Superior	B9		69, 70	133	12	*145*	47	**192**	VERKOCHT	€ 258		**VERKOCHT**	
28	2-4	Superior	B10		10, 11	117	12	*129*	31	**161**	VERKOCHT	€ 243		**VERKOCHT**	
29	2-5	De Luxe	B57		49, 43, 44	77	8	*85*	12	**97**	VERKOCHT	€ 140		**VERKOCHT**	
30	2-6	De Luxe	B58		48	77	8	*84*	12	**96**	VERKOCHT	€ 139	ja	**VERKOCHT**	
31	2-7	Superior	B11		14, 15	160	12	*172*	33	**205**	VERKOCHT	€ 285	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 30 mei 2017
32	2-8	Superior	B14		16, 17	175	14	*189*	36	**225**	VERKOCHT	€ 300	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 30 mei 2017
33	2-9	De Luxe	B59		36	79	8	*87*	10	**97**	VERKOCHT	€ 140		**VERKOCHT**	
34	2-10	De Luxe	B60		37	87	8	*95*	12	**107**	VERKOCHT	€ 152		**VERKOCHT**	
35	2-11	De Luxe	B61		46	103	8	*111*	13	**124**	VERKOCHT	€ 155		**VERKOCHT**	
36	2-12	Superior	B54		19, 20	139	12	*151*	26	**177**	VERKOCHT	€ 264		**VERKOCHT**	
37	2-13	De Luxe	B12		67	90	7	*97*	14	**111**	VERKOCHT	€ 152		**VERKOCHT**	
38	2-14	Superior	B43		52, 53	185	12	*196*	45	**241**	VERKOCHT	€ 309		**VERKOCHT**	
39	2-15	Superior	B44		56, 57	107	12	*119*	49	**168**	VERKOCHT	€ 234		**VERKOCHT**	
40	2-16	Superior	B45	36	30	139	12	*151*	38	**189**	VERKOCHT	€ 265		**VERKOCHT**	
41	3-1	High Executive	B22	46.47		153	11	*164*	81	**245**	VERKOCHT	€ 278	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 29 mei 2017
42	3-2	High Executive	B27	19, 20		282	12	*294*	231	**525**	VERKOCHT	€ 467	ja	**VERKOCHT**	
43	3-3	High Executive	B26	16, 17, 18	40, 41, 42	249	12	*261*	154	**415**	VERKOCHT	€ 435		**VERKOCHT**	
44	3-4	High Executive	B25	7, **10**		197	12	*209*	240	**448**	VERKOCHT	€ 319		**VERKOCHT**	
45	3-5	High Executive	B24	8, 9		220	12	*232*	189	**421**	VERKOCHT	€ 408		**VERKOCHT**	
46	3-6	High Executive	B23	11, 12		248	12	*260*	135	**396**	VERKOCHT	€ 435		**VERKOCHT**	
47															
48															

49															
50															
51	pagina 2 van 2														
52	APPARTEMENT	TYPE	Berging	Parkeerplaatsen		m2 Gebruiksopppervlak (GBO)				**TOTAAL**	VON	Begroting	Sfeerhaard		
53	BOUWNUMMER		soutt.	P-laag	P- laag	GBO	M2 berging	M2 binnen	M2 privé	**M2**	PRIJS	servicekosten	aanslluiting	**STATUS**	AANTEKENINGEN
54	(verd. - nr)		nummer	P-1	P-2	BINNEN	en wijnvak	totaal	buitenruimte	**excl Parking**	INCL BOUWRENTE	per maand	**Standaard**	**17-Jun-18**	
55	4-1	High Executive	B16	40		151	9	*160*	81	**241**	VERKOCHT	€ 276		**VERKOCHT**	
56	4-2	High Executive	B17	22, 23, 24		188	12	*200*	84	**284**	VERKOCHT	€ 311		**VERKOCHT**	
57	4-3	High Executive	B18	13, 14, 15		150	12	*162*	142	**303**	VERKOCHT	€ 274		**VERKOCHT**	
58	4-4	High Executive	B19	2, 3		148	12	*160*	81	**241**	VERKOCHT	€ 272	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 8 mei 2017
59	4-5	High Executive		25, 26		172	12	*184*	84	**268**	VERKOCHT	€ 297	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 14 sept 2016
60	4-6	High Executive	B21	5, 6		150	12	*162*	142	**303**	VERKOCHT	€ 274	ja	**VERKOCHT**	tekening dd 1 aug 2016
61	5-1	Superior	B47		21, 22	151	12	*163*	33	**196**	VERKOCHT	€ 276	ja	**VERKOCHT**	
62	5-2	Superior	B46	42, 43		188	14	*202*	36	**238**	VERKOCHT	€ 311		**VERKOCHT**	
63	5-3	Superior	B48		60, 61	150	12	*162*	45	**207**	VERKOCHT	€ 274		**VERKOCHT**	
64	5-4	Superior	B49		12, 13, 64	148	12	*160*	33	**193**	VERKOCHT	€ 272		**VERKOCHT**	
65	5-5	Superior	B50		54, 55	172	12	*184*	36	**220**	VERKOCHT	€ 297		**VERKOCHT**	
66	5-6	Superior	B51		31, 32	150	12	*162*	45	**207**	VERKOCHT	€ 274	ja	**VERKOCHT**	
67	6-1	Penthouse	B63	56, 57, 58		270	12	*282*	385	**667**	VERKOCHT	€ 452		**VERKOCHT**	
68	6-2	Penthouse	B28, B29	53,54,55		360	12	*372*	283	**655**	VERKOCHT	€ 542		**VERKOCHT**	
62 + 63	7-1, 7e en 8e verd.	Superior Penthouse	B30, P1.1	49,50,51,52		521	12	*533*	625	**1,158**	VERKOCHT	€ 708		**VERKOCHT**	
	Extra parkeerplaats in souterrain -1		(nrs. 21, 44, 45)								€ 27,500	€ 7			
	Extra parkeerplaats in souterrain -2		(nrs. 4, 7, 18, 25, 28, 29, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 62, 64, 68, 73)								€ 20,000	€ 7			
	Extra parkeerplaats op maaiveld		diversen, aan voorzijde								€ 11,000	€ 2			
	Meting GebruiksOppervlakte														
	Het Gebruiksoppervlak (GBO) is bepaald volgens de "meetinstructie van de meetkamer" (VNG, NVM), op basis van NEN2580														
	Het GBO bestaat uit GBO wonen, GBO overige inpandige ruimte (berging en wijnvak) en GBO gebouwgebonden buitenruimte (terrasssen)														
	Het GBO van de ruimten voor gemeenschappelijk gebruik wordt volgens normering naar rato van het GBO wonen per appartement toegerekend, NB: dit is niet meegerekend in het GBO woning.														
	Het GBO is exclusief oppervlak van parkeerplaatsen en overige algemene ruimte (gangen en lifthallen e.d.), en is afgerond op hele m2														
	Deze prijslijst is geheel vrijblijvend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening door partijen														
	Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden, BTW wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend														
	De vermelde koopsommen zijn inclusief:						***De vermelde koopsommen zijn exclusief:***								
	- het aantal vermelde parkeerplaatsen						*- uw eigen rentekosten tijdens de bouw in geval van financiering*								
	- berging in het souterrain						*- kosten van wijzigingen (zogenaamde meer- en minderwerk)*								
	- kosten van het bestaande gebouw						*- kosten samenhangend met uw eventuele hypothecaire lening*								
	- kosten van planontwikkeling, architecten, adviseurs						*- in de tekeningen gestippelde elementen*								
	- ontwerpsessie van 3 uur met onze interieurarchitect						*- inventaris*								
	- keukens (zie kader rechts)						***Keukens incl btw****								
	- kosten van de renovatie						*De Luxe*		€ 5,000						
	- gemeentelijke leges, kadastrale inmeting						*Superior en High Executive*		€ 10,000						
	- huidige tarieven overdrachtsbelasting en omzetbelasting (wijzigingen worden doorberekend)						*High executive 3-1 t/m 3-6*		€ 15,000						
	- notariskosten akte van levering						*Penthouses 6-1 en 6-2*		€ 20,000						
	- makelaarskosten														
	- kosten van (CAR) verzekering tijdens de bouw														
	- inventaris algemene ruimten					OPGENOMEN EXTRAS	**Sfeerhaard aansluiting omvat afgedopte gasleiding in vloer en luchttoevoerpunt en rookgas afvoerpunt hierboven in plafond tot buiten.**								
	- bouwrente over grond en bouwtermijnen					**onverkochte appartem.**	**Geheel glazen deuren tussen hal en woonkamer in houten kozijn**								
	- de TO dd 2 april 2015 met de meest recente nota van wijzigingen					**in koopsom inbegrepen!**	**Ledige buisleidingen naar de gevel tbv eventueel later te installeren electrisch bedienbare gordijnen**								
	welke als bijlage bijgevoegd zal worden						**inbouwspots volgens tekening**								
	Deze prijslijst is met de meeste zorgvuldigheid samgengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend, wijzigingen zijn voorbehouden.														
	Nijmegen, 20 juni 2017														

ESTEL RESIDENCE